

**BÁO CÁO GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT  
NĂM 2024**

**Kính gửi: - Sở Tài chính  
- Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cơ điện Công trình**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cơ điện Công trình;

- Căn cứ quy chế hoạt động của Ban kiểm soát đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.

Thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại điều lệ Công ty và quy định của pháp luật hiện hành. Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về công tác kiểm tra, kiểm soát trong năm 2024 với nội dung sau:

**I/ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024:**

**1/ Nhân sự:**

Nhân sự của ban kiểm soát trong năm 2024 gồm 3 thành viên

Ông Trần Minh Đức - Trưởng ban (Bổ nhiệm từ ngày 10/10/2022)

Ông Ngô Trọng Tuấn – Thành viên (Bổ nhiệm từ ngày 10/10/2022)

Bà Nguyễn Thị Minh Giang – Thành viên (Bổ nhiệm từ ngày 10/10/2022)

**2/ Hoạt động của Ban Kiểm soát:**

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và điều lệ của Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết đã được đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua.

Đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý, điều hành, hoạt động kinh doanh, tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

**3/ Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát và từng thành viên Ban kiểm soát:**

Không có (Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua không chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2024).

**II/ KẾT QUẢ CÔNG TÁC GIÁM SÁT NĂM 2024:**

**Các thành viên của HĐQT:**

STT	Họ và tên	Tỷ lệ đại diện năm giữ vốn	Chức danh quản lý tại DN
1	Ông Cao Tiến Dũng	40,02%	Chủ tịch HĐQT,
2	Ông Tô Hữu Chung	23,02%	Thành viên HĐQT Phó Tổng giám đốc công ty
3	Ông Trần Minh Cường	21,02%	Thành viên HĐQT Phó Tổng giám đốc công ty

**1/ Giám sát thực hiện Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông thường niên 2024:**

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đang thực hiện theo các tờ trình được đại hội đồng cổ đông phê duyệt (kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức, chi trả thù lao, lựa chọn đơn vị kiểm toán, điều chỉnh công nợ cũ còn tồn đọng, các thủ tục thoái vốn nhà nước tại Công ty, các thủ tục liên quan đến hoán đổi văn phòng.)

**2/ Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị Công ty đã nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 phê duyệt, tuân thủ đúng quy định của pháp luật cũng như Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Các cuộc họp và hoạt động của Hội đồng quản trị được tổ chức và tiến hành theo đúng Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành có sự thống nhất cao của các thành viên.

Các nghị quyết của HĐQT phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời đảm bảo kịp thời đưa ra các chủ trương chỉ đạo hoạt động của Công ty chủ động ứng phó với những thay đổi ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**3/ Giám sát hoạt động ban Tổng giám đốc:**

Ban điều hành đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các quyết định, nghị quyết của HĐQT, đảm bảo hoàn thành mục tiêu kế hoạch SXKD của Công ty đã đề ra, tuân thủ quy định của pháp luật, phân quyền trong Điều lệ và các quy định nội bộ của Công ty. Đồng thời, Ban điều hành cũng luôn chủ động, linh hoạt thực hiện các biện pháp hữu hiệu, kịp thời trong công tác chỉ đạo điều hành để hoạt động SXKD của Công ty trong năm 2024 đạt hiệu quả.

#### **4/ Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Giám đốc) và các cổ đông.**

Trong năm 2024 Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ của các Cổ đông, HĐQT, Ban Điều hành, các cán bộ quản lý. Ban Kiểm Soát đã nhận được đầy đủ các thông tin, báo cáo tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát cũng như cử cán bộ làm việc với Ban Kiểm soát khi có yêu cầu.

#### **5/ Giám sát tình hình tài chính:**

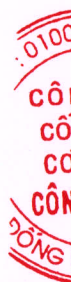
Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo thông tư số 200/2014/TT-BTC được ban hành ngày 22/12/2014, thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài Chính.

Báo cáo tài chính năm 2024 của công ty được lập theo các chuẩn mực của kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, hoàn thành báo cáo tài chính đúng thời gian quy định.

Sau đây là một số thông tin chính về Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán:

*Đơn vị tính: đồng*

STT	Chỉ tiêu	BCTC 2023	BCTC 2024
<b>1</b>	<b>Doanh thu và thu nhập khác</b>	<b>7.137.766.085</b>	<b>5.108.799.266</b>
1.1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.956.917.906	3.369.278.515
-	Doanh thu hoạt động công ích	594.354.648	897.006.966
-	Doanh thu hoạt động xây lắp	2.788.765.705	620.631.132
-	Doanh thu kinh doanh cho thuê VP....	2.545.832.753	1.839.050.417
-	Doanh thu bán hàng	27.964.800	12.590.000
1.2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.033.475.587	1.470.884.387
1.3	Thu nhập khác	147.372.592	268.636.364
<b>2</b>	<b>Chi phí</b>	<b>15.168.830.291</b>	<b>5.865.134.621</b>
2.1	Giá vốn hàng bán	5.076.703.526	2.493.262.768
2.2	Chi phí QLDN	9.539.289.211	3.125.850.939
-	Tiền lương HĐQT và Ban điều hành	270.100.000	300.836.362
-	Tiền lương CBCNV	1.103.674.036	996.538.549
-	Chi phí khấu hao TSCĐ	524.107.981	709.023.569



-	Chi phí QL khác	7.641.407.194	1.119.452.459
2.3	Chi phí bán hàng	378.162.622	221.948.320
2.4	Chi phí hoạt động tài chính	6.114	132.249
2.5	Chi phí khác	174.668.818	23.940.345
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-8.031.064.206</b>	<b>-756.335.355</b>

Thông qua việc kiểm tra báo cáo tài năm 2024 và làm việc với Ban giám đốc của Công ty, BKS nhận thấy doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thấp do:

+ Các hợp đồng đang thực hiện chưa được ghi nhận doanh thu, một số hợp đồng đã ký chưa có mặt bằng thi công (*Công trình Gói thầu Gói 03-XL: Thi công xây dựng phần cầu cạn và nút giao vành đai 3 đoạn Km2+350 - Km3+400: Giá trị đã ký hợp đồng ~ 6.5 tỷ đồng (năm 2023 chưa triển khai thi công do vướng mặt bằng)*);

+ Công tác tìm kiếm thêm doanh thu chưa đạt hiệu quả cao,

Năng lực tham gia đấu thầu các công trình mới còn thiếu, phải ký hợp đồng làm thầu phụ cho các đơn vị khác nên khối lượng thi công bị thấp.

Uy tín của công ty bị giảm mạnh do thời gian dài hoạt động không ổn định nên có thời gian để phát triển.

Từ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty Lợi nhuận sau thuế năm 2024 là lỗ: 756.335.355, đồng (*Bảy trăm năm sáu triệu, ba trăm ba lăm nghìn, ba trăm năm mươi lăm đồng*)

## **6/ Giám sát việc thực hiện đầu tư tại các công ty liên doanh liên kết:**

### **6.1/ Công ty cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí:**

Vốn góp tại Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí là: 16.000.000.000, đồng (*Mười sáu tỷ đồng.*) chiếm 2,266% trên tổng vốn điều lệ là: 706.000.000.000, đồng (*Bảy trăm linh sáu tỷ đồng.*)

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Công ty Cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí quyết định chia Cổ tức cho các Cổ đông với giá trị 10.590 triệu đồng, tương đương 1,5% vốn điều lệ, và trích lập các quỹ, giá trị Công ty được trả là: 240 triệu đồng.

Căn cứ theo số liệu trên báo cáo tài chính của , Công ty Cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí tại thời điểm 31/12/2024 lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối là: 51.955.754.085 đồng

### **6.2/ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng:**

Vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng là: 30.740.000.000, đồng (Ba mươi tỷ bảy trăm bốn mươi triệu đồng.) Chiếm 29% vốn điều lệ khi Công ty CP BĐS Sài Đồng chưa tăng vốn.

Năm 2018, Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng thực hiện tăng vốn Điều lệ từ 106 tỷ đồng lên 200 tỷ đồng.

Ngày 10/9/2018 UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 4172/UBND-KT về việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần do Công ty cổ phần Bất động sản Sài đồng phát hành với nội dung chấp thuận đề nghị của Sở Tài chính tại công văn số 5510/STC-TCĐN ngày 14/8/2018: không thực hiện góp bổ sung vốn điều lệ khi Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng tăng vốn điều lệ lên 200 tỷ.

Ngày 6/9/2019, do chưa thấy Hội đồng quản trị công ty Cổ phần Cơ điện Công trình hoàn tất các thủ tục theo thẩm quyền như yêu cầu của Chi cục Tài chính Doanh nghiệp tại buổi họp ngày 7/8/2019. Để đảm bảo công tác tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng đã tạm thời ứng bù số tiền tương đương 2.726.000 cổ phần mà Công ty cổ phần Cơ điện công trình có quyền mua. Hội đồng quản trị công ty Cổ phần Cơ điện Công trình nhiệm kỳ mới (2022-2026) đang thực hiện các công việc liên quan bán quyền mua cổ phần này theo chỉ đạo của Sở Tài chính tại văn bản số 3396/STC-TCĐN ngày 10/6/2024.

Trong năm 2024 Công ty đã làm thủ tục, đấu giá công khai để chuyển nhượng quyền mua 2.726.000 cổ phần theo đúng quy định của Pháp luật. (đã thực hiện 03 lần đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký mua).

Công ty đã yêu cầu “Bàn giao quyền sở hữu và khai thác 1.000m2 sàn xây dựng thuộc khu văn phòng của dự án Khu chức năng hỗn hợp tại Phố Sài Đồng, Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội” cho Công ty cổ phần Cơ điện công trình theo chỉ đạo tại văn bản 3660/UBND-KT ngày 29/5/2015 của UBND thành phố Hà Nội.

Năm 2024, Công ty CP BĐS Sài đồng chi trả cổ tức Cho Công ty CP Cơ điện Công trình theo QĐ số 02A.2023.QĐ-DHCD với giá trị là: 514 triệu đồng;

Căn cứ theo số liệu trên báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng tại thời điểm 31/12/2024 lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối là: 27.576.200.108 đồng.

### **6.3/ Dự án Nhà máy rác tại Tả - Thanh Oai:**

Ngày 07/10/2014, UBND Thành phố có văn bản số 7732/UBND-KT trong đó chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Cơ điện công trình và Công ty Cổ phần Phát triển tài nguyên Đông Dương cùng thực hiện Dự án xây dựng công trình Khu đô thị sinh thái, dịch vụ thương mại và thể dục, thể thao tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì;

Hợp đồng hợp tác liên doanh số 08/2011/HĐ-HTĐT ngày 05/4/2011 giữa Công ty TNHH NN MTV Cơ điện Công trình và Công ty CP Phát triển tài nguyên Đông Dương về việc hợp tác đầu tư xây dựng, quản lý khai thác và kinh doanh dự án Tổ hợp

(06)  
G T  
PHÂN  
DIỆ  
TR  
A-T

công trình sinh thái, dịch vụ thương mại và thể dục thể thao tại xã Tả Thanh Oai, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, số tiền: 21.050.429.167 đ. Kể từ ngày ký kết hợp đồng hợp tác liên doanh đến nay, đối tác Công ty CP Phát triển tài nguyên Đông Dương chưa thể triển khai dự án được theo như hợp đồng đã ký kết bên cạnh đó công nợ phải thu của Hợp đồng này được ghi vào tài sản của Công ty sau cổ phần hóa làm tăng tài sản của Công ty mà không đóng góp vào kết quả hoạt động SXKD của công ty.

Ngày 30/3/2018, UBND thành phố Hà Nội có Tờ trình số 28/TTr-UBND trình Thủ tướng Chính phủ về việc “điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xử lý chất thải rắn Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-TTg ngày 25/4/2017” trong đó tại mục 3 điểm a có nêu “Bổ sung Dự án Nhà máy Xử lý chất thải rắn tại khu vực Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, công suất 2.500 tấn/ngày đêm”.

Hiện nay liên danh thực hiện dự án chưa thể triển khai dự án do vướng mắc về quy hoạch nhà máy xử lý chất thải rắn mà thành phố đang có chủ trương triển khai.

#### **6.4/ Công tác Hoán đổi văn phòng:**

Trong năm 2024, Sở Tài chính và Sở TNMT đã Tổ chức cuộc họp giữa các Sở với Công ty cổ phần Cơ điện công trình và Công ty cổ phần Sông Hồng về việc rà soát thực hiện thông báo 610/TB-VP và Báo cáo UBND thành phố tại các văn bản 6728/STC-TCDN ngày 30/10/2024, 10147/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 17/12/2024. UBND thành phố đã có văn bản 1607/VP-KTN ngày 30/12/2024 đôn đốc các Sở tiếp tục thực hiện thông báo 610/TB-VP.

Hiện nay Công ty đã liên hệ làm việc với Công ty cổ phần Sông Hồng để tiếp tục thực hiện công tác rà soát để báo cáo UBND thành phố Hà Nội và thực hiện chỉ đạo của các Sở ngành.

**7/ Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Giám đốc), người điều hành khác của doanh nghiệp và những người có liên quan của đối tượng đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Giám đốc), người điều hành khác của doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch:**

Không có

#### **III/ Kiến nghị Đề xuất:**

Năm 2025 dự kiến tiếp tục là một năm có nhiều khó khăn do nhiều biến động của nền kinh tế,

Công ty cần Duy trì và phát huy tốt công tác quản trị, điều hành, tạo điều kiện để Công ty tiếp tục phát triển ổn định, đạt và vượt các chỉ tiêu ĐHCĐ giao, đảm bảo lợi ích tối đa cho Cổ đông cũng như đảm bảo chế độ cho người lao động;

Tập trung triển khai hoàn thành các các nội dung đã được đại hội đồng cổ đông phê duyệt;

Triển khai công tác đối chiếu, thanh quyết toán đối với các công trình đã hoàn thành, đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ còn tồn đọng lâu ngày.

Làm việc với Công ty CP bất động sản Sài Đồng về công tác bàn giao 1000m<sup>2</sup> sàn xây dựng tại dự án Khu chức năng hỗn hợp tại Phố Sài Đồng, Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội để tạo thêm doanh thu cho công ty.

Đề nghị Công ty CP bất động sản Sài Đồng và Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà đầu chi trả cổ tức hàng năm cho Công ty cổ phần Cơ điện công trình .

Ban giám đốc chủ động hơn nữa trong công việc để tìm kiếm thêm Doanh thu bù lỗ cho Công ty.

Trên đây là những ý kiến của Ban kiểm soát đối với các hoạt động của công ty trong năm 2024.

Trân trọng!

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN SOÁT**



