

Số 07/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**BÁO CÁO**  
(KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022,  
TỔNG HỢP KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2023)

**Kính gửi: Quý Cổ đông**

Căn cứ Nghị quyết số: 04/2023/NQ-HĐQT ngày 7/04/2023 của Hội đồng quản trị về Kế hoạch SXKD năm 2023.

Thay mặt Hội đồng quản trị Công ty tôi xin được báo cáo Kết quả hoạt động SXKD năm 2022 và Kế hoạch SXKD năm 2023, cụ thể như sau:

**I./ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022**

Các chỉ tiêu chính như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	NĂM 2022	Ghi chú
1	Doanh thu và thu nhập	Tr đ	4.521	
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr đ	-73,363	
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr đ	-73,363	
4	Vốn chủ sở hữu	Tr đ	171.756	
5	Tỷ suất LNST/VCSH	%	-0,043%	
6	Nộp ngân sách	Tr.đ	435	

(Theo Báo cáo tài chính năm 2022 đã được Kiểm toán)

**II./ Đánh giá tình hình thực hiện năm 2022**

Bảng số liệu cơ bản đã phản ánh tình hình chung trong công ty:

Năm 2022, HĐQT Công ty không xây dựng được Kế hoạch sản xuất kinh doanh, Công tác SXKD đình trệ do Công ty không/chậm thanh toán các khoản chi phí để thực hiện thi công công trình, chi phí thường xuyên của doanh nghiệp. Giá trị sản lượng: 4.521 triệu chủ yếu là doanh thu từ hoạt động cho thuê văn phòng và lãi tiền gửi tại ngân hàng, chi cổ tức của đơn vị liên doanh liên kết.

Nguyên nhân của tình trạng trên do:

**2.1/ Công tác Duy tu duy trì, thi công xây lắp của khối các Xí nghiệp:**

Công ty có 3 xí nghiệp gồm Xí nghiệp Hạ tầng, Xí nghiệp Đô thị và Xí nghiệp Công viên Yên Sở. Hoạt động SXKD của các Xí nghiệp trước năm 2019 cơ bản doanh thu và thu nhập đủ để duy trì bộ máy của các Xí nghiệp và đóng góp một phần cho Công ty.

Các công việc chủ yếu của các Xí nghiệp gồm:

+ Xí nghiệp Hạ tầng thực hiện công tác duy tu, duy trì điện chiếu sáng Huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức (thầu phụ cho Công ty TNHH MTV Chiếu sáng và thiết bị đô thị) và duy

trì cây xanh địa bàn Huyện Mỹ Đức (*Thầu phụ cho công ty 68*) và thi công Lắp đặt 4 nút đèn tín hiệu trên địa bàn Quận Long Biên (trị giá ~3,2 tỷ) năm 2019.

+ Xí nghiệp Đô thị chủ yếu thực hiện công tác duy trì cây xanh tại địa bàn Quận Đống Đa và một số công việc trồng cây xanh đô thị, cỏ trên các tuyến đường (*trồng cỏ gầm cầu đường sắt trên cao,..*) nhưng giá trị không cao.

+ Xí nghiệp Công viên Yên Sở chủ yếu thực hiện công tác duy trì cây xanh tại địa bàn Quận Hoàng Mai và một số gói thầu/công trình nhỏ lẻ, thực hiện theo đơn giá mới, mức độ không thường xuyên.

Do Công ty không/chậm thanh toán chi phí thực hiện từ cuối năm 2018 nên các Xí nghiệp không ký được các hợp đồng thi công và duy trì mới, đồng thời các Chủ đầu tư, Tổng thầu, Bên A có văn bản đề nghị chấm dứt các hợp đồng đang thực hiện từ nửa cuối năm 2019. Hoạt động SXKD của các Xí nghiệp bị đình trệ, đời sống của cán bộ CNV Xí nghiệp gặp nhiều khó khăn, một số lao động đã xin nghỉ việc, chuyển công tác.

Đến tháng 10 năm 2022, sau Đại hội đồng cổ đông bất thường được tiến hành và kiện toàn nhân sự, công ty mới có đủ điều kiện để ký thanh toán các khoản chi phí công trình, chi phí thường xuyên. Các Xí nghiệp mới dần khôi phục lại các hoạt động sản xuất kinh doanh.

## **2.2/ Công tác cho thuê mặt bằng văn phòng tại Tầng 8 số 88 Láng Hạ - Đống Đa- Hà Nội – trụ sở Công ty:**

Kinh doanh cho thuê văn phòng tại trụ sở công ty 88 Láng Hạ đem lại nguồn thu chính trong năm 2022. Do ảnh hưởng của dịch Covid 19 nên công suất cho thuê văn phòng chỉ đạt 50-60% diện tích.

Đến tháng 8 năm 2022, phòng kinh doanh mới ký thêm được hợp đồng cho thuê văn phòng, lấp đầy diện tích còn trống, đem lại doanh thu ~1 tỷ đồng/năm.

Hiện nay Công ty cho 6 đơn vị thuê văn phòng tại trụ sở Công ty tầng 8 số 88 Láng Hạ với tổng diện tích cho thuê ~700m<sup>2</sup>, đơn giá bình quân 16USD/tháng/m<sup>2</sup>. Doanh thu năm 2022 đạt : 2.223 triệu đồng.

Về cơ bản công tác cho thuê văn phòng vừa đủ bù đắp khấu hao TSCĐ và phần nào chi phí quản lý Doanh nghiệp.

## **2.3/ Công tác triển khai các dự án:**

### **2.3.1./ Dự án Sài Đồng:**

Cổ đông công ty CP Cơ điện công trình đã góp 30.740 triệu (*tương đương 3.074.000 CP bằng 29% vốn điều lệ khi Công ty CP BĐS Sài Đồng chưa tăng vốn*).

Năm 2018, Công ty cổ phần Bất động sản đã tăng vốn Điều lệ lên 200 tỷ đồng. Ngày 10/9/2018 UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 4172/UBND-KT về việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần do Công ty cổ phần Bất động sản Sài đồng phát hành với nội dung chấp thuận đề nghị của Sở Tài chính tại công văn số 5510/STC-TCDN ngày 14/8/2018: không thực hiện góp bổ sung vốn điều lệ khi Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng tăng vốn điều lệ lên 200 tỷ; đồng thời chuyển nhượng quyền mua 2.726.000 cổ phần do Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng phát hành mà Công ty cổ phần Cơ điện công trình có quyền mua. Hiện nay Công ty đang tiến hành các thủ

tục chuyển nhượng quyền mua 2.726.000 cổ phần theo đúng quy định của Pháp luật và chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản 4172/UBND-KT.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng đã quyết định chia Cổ tức năm 2021 cho các Cổ đông. Ngày 12/10/2022 Công ty Cổ phần Cơ điện công trình đã được chia cổ tức năm 2021 với giá trị : 1.580.451.327 đồng.

Về tiến độ thực hiện dự án: Công tác thi công xây dựng đã hoàn thành trong năm 2020, Công tác kinh doanh cơ bản đã hoàn thành. Hiện chỉ còn lại 1 số sản phẩm (04 ki-ốt, Sàn dịch vụ tầng 5, diện tích sàn tầng hầm 1,2). Hoàn thành 50% công tác cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

### **2.3.2./ Dự án Tứ Hiệp:**

Vốn điều lệ của Công ty CP Tứ hiệp HHDK tại thời điểm 31/12/2022 là 706.000 triệu đồng. Vốn góp của Công ty CP Cơ điện công trình (~16 tỷ) chiếm 2,266% vốn điều lệ của công ty cổ phần Tứ Hiệp HHDK.

Trong năm 2022, Công ty CP Tứ hiệp Hồng Hà Dầu khí không thực hiện chia cổ tức cho các cổ đông.

Ngày 29/05/2017, Công ty CP Cơ điện công trình đã có công văn số 65/CĐCT-CPTH báo cáo Sở Tài chính cho phép Công ty được thoái 100% vốn đang góp tại Công ty CP Tứ Hiệp. Ngày 22/6/2017, Sở tài chính đã có công văn số 3929/STC-TCDN yêu cầu công ty cung cấp bổ sung hồ sơ tài liệu thoái vốn tại Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí. Ngày 14/07/2017, Công ty đã có công văn số 79/CĐCT-TCKT gửi Sở Tài chính về việc cung cấp bổ sung hồ sơ thoái vốn lần 1. Ngày 13/10/2017, Công ty tiếp tục có công văn số 142/CĐCT-TCKT báo cáo Sở tài chính về việc tiếp tục bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ thoái vốn theo yêu cầu tại công văn số 3929/STC-TCDN ngày 22/6/2017.

Ngày 29/6/2022 Công ty Cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí có thông báo số 130A/2022/TB-THHHDK Thông báo về kết quả tăng vốn điều lệ Công ty (từ 246 tỷ lên 706 tỷ). Tại mục II. Ghi nhận thông tin về đề xuất của cổ đông là Công ty Cổ phần Cơ điện công trình có nêu : Để đảm bảo về quyền lợi của vốn Nhà nước, Hội đồng quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc phát hành riêng lẻ 3.200.000 cổ phần (trị giá 32 tỷ đồng) khi nhận được đề xuất của Công ty Cổ phần Cơ điện công trình. Phương án phát hành và các điều kiện kèm theo sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định và thông báo tới cổ đông Công ty Cổ phần Cơ điện công trình.

### **2.3.3./ Dự án Nhà máy rác tại Tả - Thanh Oai:**

Ngày 07/10/2014, UBND Thành phố có văn bản số 7732/UBND-KT trong đó chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Cơ điện công trình và Công ty Cổ phần Phát triển tài nguyên Đông Dương cùng thực hiện Dự án xây dựng công trình Khu đô

thị sinh thái, dịch vụ thương mại và thể dục, thể thao tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì;

Ngày 13/3/2015, UBND Thành phố Hà Nội đã tổ chức cuộc họp nghe báo cáo, xem xét Dự án xây dựng Khu đô thị sinh thái, dịch vụ thương mại và thể dục, thể thao tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì. Sau đó văn phòng UBND thành phố Hà Nội đã có thông báo kết luận cuộc họp số 94/TB-VP ngày 31/3/2015.

Ngày 03/04/2017, Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 175/TB-VPCP về việc kết luận của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại buổi kiểm tra một số công trình hạ tầng kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội ngày 17/02/2017. Trong đó tại mục 10 phần III về kiến nghị của Thành phố có nêu: “Về cho phép triển khai ngay một số dự án và được cập nhật vào Quy hoạch (Khu xử lý rác thải Tả Thanh Oai, Thanh Trì ...): Đồng ý về nguyên tắc; yêu cầu Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội có báo cáo cụ thể từng dự án, thống nhất với các Bộ có liên quan theo đúng quy định của pháp luật, trình Thủ tướng Chính Phủ.”;

Ngày 18/4/2017, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 1824/UBND-ĐT về việc “thực hiện kết luận của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại buổi kiểm tra một số công trình hạ tầng kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố” trong đó tại mục 10 có nêu “Về triển khai ngay một số dự án và cập nhật vào Quy hoạch (Khu xử lý rác thải Tả Thanh Oai, Thanh Trì;...): Giao Sở xây dựng tham mưu, đề xuất, lập hồ sơ từng dự án để UBND Thành phố xin ý kiến thống nhất với các Bộ có liên quan theo đúng quy định của pháp luật, trình Thủ tướng Chính phủ.”

Ngày 30/3/2018, UBND thành phố Hà Nội có Tờ trình số 28/TTr-UBND trình Thủ tướng Chính phủ về việc “điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xử lý chất thải rắn Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-TTg ngày 25/4/2017” trong đó tại mục 3 điểm a có nêu “Bổ sung Dự án Nhà máy Xử lý chất thải rắn tại khu vực Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, công suất 2.500 tấn/ngày đêm”.

Hiện nay liên danh thực hiện dự án chưa thể triển khai dự án do vướng mắc về quy hoạch nhà máy xử lý chất thải rắn mà thành phố đang có chủ trương triển khai.

#### **2.4/ Công tác làm sổ Hồng tại 88 Láng Hạ:**

Căn cứ công văn 3971/UBND-KT ngày 10/6/20215 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho phép Hoán đổi văn phòng với Công ty CP Sông Hồng, năm 2022 Công ty CP Sông Hồng vẫn chưa thực hiện bàn giao giấy chứng nhận sở hữu nhà tại tầng 8 số 88 Láng Hạ cho Công ty theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố.

#### **2.5/ Công tác Tổ chức hành chính tiền lương:**

Do việc chậm thanh toán lương và Bảo hiểm cho người lao động của Công ty kéo dài từ cuối năm 2018 đến 10/2022 nên có nhiều lao động trong công ty xin nghỉ việc hoặc chuyển công tác. Bảo hiểm xã hội thành phố đã tiến hành công tác thanh tra bảo

hiêm tại Công ty và theo kết luận 5839/KL-BHXH ngày 27/12/2019, Bảo hiểm xã hội đã chỉ ra các tồn tại trong công tác thu bảo hiểm xã hội, công tác cấp sổ quản lý BHXH, BHYT, giải quyết chế độ BHXH tại công ty trong các năm trước. Một số lao động công ty kê khai đóng BHXH, BHYT không đúng đối tượng (09 lao động), Lập hồ sơ hưởng chế độ không đúng đối tượng (04 lao động). Công ty đã yêu cầu các lao động khắc phục theo kết luận thanh tra. Hiện còn 03 trường hợp chưa phối hợp, đến làm việc, cụ thể là: Nguyễn Hoàng Nam, Nguyễn Tiến Đạt, Hà Minh Thu.

Ngay sau đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 10/2022, Ban lãnh đạo đã chỉ đạo Phòng Tổ chức hành chính, Phòng Tài chính kế toán thanh toán lương cho người lao động trong công ty và người lao động đã nghỉ việc tại công ty. Trong tháng 12/2022, Công ty đã thanh toán hết các khoản nợ lương, BHXH cho người lao động.

Đồng thời Phòng Tổ chức hành chính, Phòng Tài chính kế toán cũng làm việc với Sở lao động thương binh xã hội xây dựng quỹ tiền lương cho CBCNV Công ty năm 2023. Số lao động tại công ty tính đến ngày 31/12/2022 còn lại là 22 lao động.

Các khoản chi phí phát sinh do chậm trả lương là 53.080.510 đồng (trong đó tiền án phí là: 24.724.640 đồng và lãi chậm trả lương là: 28.355.870 đồng).

## 2.6/ Công tác thu hồi công nợ và bán hàng tồn kho:

+ Trong năm 2022 do ảnh hưởng của dịch covid19 nên việc thu hồi công nợ gặp nhiều khó khăn, đa số các khoản công nợ công trình từ các năm trước chưa có nguồn để bố trí thanh toán nên các Xí nghiệp chưa thu hồi được với giá trị:

Đơn vị	Tổng công nợ (tr)	Chuyển sang 2023(Tr)	Ghi chú
		<u>Còn phải thu</u>	
Xí nghiệp Yên Sở	2.978	2.978	
Xí nghiệp Đô Thị	2.437	2.437	
Xí nghiệp Hạ Tầng	2.650	2.650	
Tổng	8.065	8.065	

Hầu hết các khoản công nợ phải thu khách hàng hiện tại đều khó thu hồi và không đối chiếu được công nợ trong nhiều năm đặc biệt là công nợ bán Gạch (giá trị ~ 2.585 triệu) và Công nợ phải thu tạm ứng của CBNCNV ( ~ 912 triệu).

+ Công tác bán hàng tồn kho:

Nguyên vật liệu tồn khi chủ yếu là vật tư thu hồi của các Xí nghiệp tại các công trình trước đây do Xí nghiệp quản lý. Gạch thành phẩm của Công ty là gạch cũ, đã để nhiều năm (hiện đang để tại khu đất dự án Tả Thanh Oai), không bán được. Cáp Omerin tồn kho ( giá trị ~ 2,2 tỷ) , năm 2022 không bán được.

## 2.7. Các công tác khác

+ Công tác thoái vốn nhà nước tại công ty:

Công ty đã thực hiện thoái vốn nhà nước 2 lần nhưng không thành công. Cụ thể như sau:

- Lần 1 từ ngày 6/03/2018 đến hết ngày 4/4/2018: Tổng số là 19 lệnh. Kết quả: Số lệnh dư mua mã chứng khoán MES là 0 lệnh. Kết quả khớp lệnh là 0.

- Lần 2 từ ngày 10/5/2018 đến hết ngày 8/6/2018: Tổng số là 22 lệnh. Kết quả: Số lệnh dư mua mã chứng khoán MES là 0 lệnh. Kết quả khớp lệnh là 0.

- Năm 2022 không tổ chức chào bán lần nào.

- Ngày 19/11/2022, Thủ tướng chính phủ có quyết định số 1479/QĐ-TTg về việc phê duyệt kế hoạch sắp xếp doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025 trong đó Công ty CP cơ điện công trình nằm trong Kế hoạch thoái 100% vốn nhà nước, hoàn thành trong giai đoạn 2022-2025.

+ Công tác khắc phục kết luận thanh tra số 5968/KL-TTTP-P6 ngày 17/12/2021:

- Thực hiện Quyết định số 3616/QĐ-UBND-P6 ngày 12/8/2020 của Chánh Thanh tra Thành phố về việc thanh tra toàn diện hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Cơ điện Công trình giai đoạn từ 2018 đến nay theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Thanh tra Thành phố đã có Kết luận số 5968/KL-TTTP-P6 ngày 17/12/2021 về thanh tra toàn diện hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Cơ điện Công trình giai đoạn từ 2018 đến nay. Hiện nay, Công ty đang triển khai thực hiện và đạt được một số kết quả cụ thể như:

\* Giải quyết các chế độ, quyền lợi cho người lao động. Từng bước ổn định cơ sở vật chất, phục vụ sản xuất kinh doanh.

\* Rà soát chi phí, từng bước giảm lỗ trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Hoàn thiện Báo cáo tài chính các năm của Công ty.

### III./ Kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2023

Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, xí nghiệp, Hội đồng quản trị đã có Nghị quyết số: 04/2023/NQ- HĐQT ngày 07/ 04/2023 về việc Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	NĂM 2022	NĂM 2023
1	Doanh thu và thu nhập	Tr đ	4.521	24.221
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr đ	-73,363	45
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr đ	-73,363	45
4	Vốn chủ sở hữu	Tr đ	171.756	171.800
5	Tỷ suất LNST/VCSH	%	0,043%	0,026%
6	Nộp ngân sách	Tr.đ	435	30
7	Tổng số lao động	Người	22	25
8	Thu nhập BQ người lao động	Tr/người	4,8	5,0

#### 3.1/ Đánh giá của Ban giám đốc Công ty về Kế hoạch SXKD năm 2023:

Từ tình hình SXKD và kết quả năm 2022, Công ty lỗ 73tr, Ban Giám đốc Công ty nhận định năm 2023 để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh 24.221 triệu đồng/năm là vô cùng khó khăn và thách thức do các hoạt động SXKD của công ty đã bị đình trệ một thời gian dài. Vì vậy các thành viên Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty cần phải thường xuyên nêu gương trong việc tìm kiếm việc làm, quan tâm chỉ đạo sát sao các Phòng Ban, Xí nghiệp, Bộ phận Kinh doanh mới có thể thực hiện hoàn thành mức doanh thu 24.221 triệu đồng/ năm.

Tiếp tục tiết giảm chi phí quản lý đồng thời với việc Ban lãnh đạo công ty đẩy mạnh công tác khai thác tìm kiếm nguồn công việc mới, tạo nguồn thu và giảm lỗ, tiến tới cân bằng về mặt tài chính trong năm 2023.

Ngay từ đầu năm, đầu quý các thành viên HĐQT- Ban giám đốc chủ động mở rộng công tác tìm kiếm khai thác công việc với các chủ đầu tư cũ và các chủ đầu tư mới, địa bàn mới, lĩnh vực mới để hoàn thành kế hoạch.

Lãnh đạo các Xí nghiệp, Bộ phận cần tập trung thực hiện hiệu quả công việc để đảm bảo nguồn thu nuôi bộ máy, có lợi nhuận trích lập về Công ty. Chủ động tìm kiếm công việc để hoàn thành kế hoạch được giao.

### **3.2/ Công tác duy tu duy trì:**

Chủ động làm việc với các chủ đầu tư quận phường như Quận Đống Đa, Long Biên, Hoàng Mai... Tổng B, Bên A để xin làm thầu phụ hoặc xin chỉ định thầu (công trình dưới 500tr) các công trình duy trì cây xanh, chiếu sáng phần đầu giá trị sản lượng đạt khoảng 2.000 triệu/năm.

### **3.3./ Công tác thi công xây lắp, kinh doanh thương mại**

Chủ động, tích cực tham gia xin làm thầu phụ, liên danh đấu thầu các gói thầu thuộc nguồn vốn ngân sách cũng như các nguồn vốn khác. Đẩy mạnh việc giao khoán nội bộ cho các xí nghiệp chủ động khai thác nguồn công việc mới tạo công ăn việc làm và thu nhập cho người lao động và chủ động trong việc sản xuất kinh doanh của đơn vị. Phần đầu giá trị sản lượng ước đạt 17-19 tỷ đồng/năm.

### **3.4 Công tác cho thuê văn phòng:**

Xác định công tác cho thuê văn phòng phải đảm bảo bù đắp khấu hao và chi phí cho bộ máy công ty vì vậy bộ phận kinh doanh phải khẩn trương phủ kín và làm tốt công tác quản lý văn phòng cho thuê để có thể phủ kín mặt bằng cho thuê tại tầng 8 số 88 Láng Hạ. Trong quý IV/2023 dự kiến hoàn thành việc tiếp nhận 1000m<sup>2</sup> sàn tại dự án Sài Đồng do Công ty CP BĐS Sài Đồng bàn giao theo biên bản thỏa thuận hợp tác giữa 2 bên. Vì vậy Phòng Kinh doanh cùng phòng TCHC cần xây dựng kế hoạch để có thể cho thuê ngay phần diện tích này trong năm 2023 tạo nguồn thu cho công ty. Sản lượng cho thuê văn phòng năm 2023 ước đạt: 3 tỷ đồng/năm.

### **3.5. Công tác triển khai các dự án:**

#### **\* Dự án Sài Đồng:**

- + Hoàn thiện công tác tiếp nhận, bàn giao 1000m<sup>2</sup> sàn : Q4/2023
- + Hoàn thiện công tác chuyển nhượng quyền mua 2.726.000 CP: Q4/2023
- + Làm việc với công ty CP BĐS Sài Đồng về Kế hoạch SXKD năm 2023 và chi trả cổ tức năm 2022.

#### **\* Dự án Tứ Hiệp:**

Tiếp tục triển khai theo tiến độ dự án. Chủ động đề xuất với Cty CP Tứ Hiệp tham gia một số gói thầu/ hạng mục duy trì, xây lắp tại dự án Tứ Hiệp khi Công ty triển khai.

Làm việc với đối tác về công tác và kế hoạch SXKD 2023 và chi trả cổ tức năm 2022.

### **\*Dự án Thanh Oai:**

Bám sát các Sở Xây dựng, Kế hoạch đầu tư, UBND thành phố về chủ trương triển khai Dự án tại khu đất Tả Thanh Oai đảm bảo lợi ích của công ty cổ phần cơ điện công trình và việc làm cho người lao động.

### **3.6. Công tác làm sổ Hồng tại 88 Láng Hạ:**

Tiếp tục phối hợp với Công ty CP Sông Hồng làm việc với các sở ban ngành liên quan để hoàn thiện thủ tục, hồ sơ, tìm hướng giải quyết các vướng mắc trong trình tự thủ tục để sớm hoàn thiện sổ Hồng cho công ty tại 88 Láng Hạ.

### **3.7. Công tác khác:**

+ Công tác thoái vốn nhà nước tại công ty:

Tiếp tục thực hiện thoái vốn nhà nước theo quyết định 1479/QĐ-TTg ngày 19/11/2022 của Thủ tướng chính phủ và các chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội, Sở Tài chính, Chi cục TCDN.

+ Công tác khắc phục kết luận thanh tra số 5968/KL-TTTP-P6 ngày 17/12/2021:

Tiếp tục thực hiện rà soát triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại tại Công ty theo kết luận thanh tra số 5968/KL-TTTP-P6 ngày 17/12/2021, thường xuyên báo cáo UBND Thành phố các sở ngành và thanh tra thành phố về Kết quả thực hiện.

Trên đây là báo cáo tình hình SXKD năm 2022 và dự kiến kế hoạch năm 2023 của Công ty trình Đại hội đồng cổ đông công ty.

*Trân trọng báo cáo.*

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**



**Cao Tiến Dũng**