

PHIẾU XU LY VAN BAN

Số CV: 60 Ngày đến: 28/6/2023

Ngày tháng của VB: 26/6/2023

Nội dung VB: v/v đơn đề nghị bỏ cáo việc hợp tác đầu tư với Cty CP Sông Hồng theo hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005 để thực hiện lots nhà đã chực rặng tại số 4 Tân Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Ý kiến của BGD Cty: 4y - Tổ QLVS; HQQT; TGD - TCQT; KHQT; TCHC

→ A. Chuy P. TGD suy tổ cũ tái KK gồm cần; dự thảo văn bản; báo cáo HQQT; Tổ QLVS lập đề xuất, quyết định

28/6/2023 [Signature]

Đơn vị nhận:

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **3249** /KH&ĐT-KTN

Hà Nội, ngày **26** tháng **6** năm **2023**

V/v: đơn đốc đề nghị báo cáo việc hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Sông Hồng theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005 để thực hiện Tòa nhà đa chức năng tại số 4 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.



Kính gửi: Công ty Cổ phần Cơ điện công trình
(địa chỉ: Tầng 8, tháp A, Tòa nhà tổ hợp Sky Tower, số 88 Láng Hạ, Đống Đa).

Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thụ lý hồ sơ của Công ty cổ phần Sông Hồng (Nhà đầu tư) đề nghị thực hiện Dự án đầu tư Khách sạn Quốc tế tiêu chuẩn 5 sao kết hợp văn phòng và trung tâm thương mại tại số 4 phố Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm với diện tích 4.121m² đất UBND Thành phố đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X112644 ngày 19/4/2004 cho Công ty cổ phần Sông Hồng (Dự án).

Căn cứ ý kiến của các Sở, ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Thông báo số 1125/TB-KH&ĐT ngày 05/12/2022 và Văn bản số 908/KH&ĐT-KTN ngày 01/3/2023 gửi Nhà đầu tư để giải trình, hoàn thiện bổ sung.

Ngày 23/3/2023, Công ty cổ phần Sông Hồng có văn bản số 65/2023/CV-SH/DA2 ngày 23/3/2023 giải trình, bổ sung làm rõ hồ sơ trong đó có việc hợp tác với Công ty Cơ điện công trình (nay là Công ty cổ phần Cơ điện công trình).

Ngày 10/5/2023, Sở Tài chính có ý kiến tại văn bản số 2574/STC-TCĐT ngày 10/5/2023 về nội dung bổ sung của Công ty cổ phần Sông Hồng có văn bản số 65/2023/CV-SH/DA2 ngày 23/3/2023, trong đó có nội dung liên quan đến việc hợp tác đầu tư giữa Công ty cổ phần Cơ điện công trình với Công ty cổ phần Sông Hồng theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005 để thực hiện Tòa nhà đa chức năng tại số 4 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 2561/KH&ĐT-KTN ngày 24/5/2023 gửi Công ty Cổ phần Cơ điện công trình để báo cáo một số nội dung như sau:

“(1) Công ty cổ phần Cơ điện công trình, rà soát, báo cáo rõ quá trình, nội dung hợp tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005, quyền, nghĩa vụ về việc hợp tác đầu tư nêu trên, việc thanh lý hợp đồng, thống nhất nội dung và xử lý nghĩa vụ liên quan giữa các bên đảm bảo đúng quy định pháp luật (giá trị quyền sở hữu 1.064m² sàn xây dựng của Tòa nhà tại số 4 phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005 và việc hoán đổi đã được xác định vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cơ điện công trình tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND thành phố Hà Nội) gửi kèm theo các tài liệu của quá trình hợp tác đầu tư của 02 Công ty bao gồm Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005 giữa Công ty cổ phần Sông Hồng và Công ty Cơ điện công trình.

(2) Công ty cổ phần Cơ điện công trình có trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần Sông Hồng trong quá trình Công ty cổ phần Sông Hồng rà soát, báo cáo cấp thẩm quyền về việc hợp tác đầu tư của 02 công ty theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005 và các nội dung có liên quan.

Công ty cổ phần Cơ điện công trình có văn bản rà soát, báo cáo quá trình, nội dung hợp tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005 với Công ty cổ phần Sông Hồng theo các nội dung nêu trên và các nội dung liên quan gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 03/6/2023".

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được văn bản báo cáo việc Công ty Cơ điện công trình (nay là Công ty cổ phần Cơ điện công trình) hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Sông Hồng theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 01/12/2005 để thực hiện Tòa nhà đa chức năng tại số 4 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội theo nội dung đề nghị tại 2561/KH&ĐT-KTN ngày 24/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty cổ phần Cơ điện công trình khẩn trương rà soát và có báo cáo bằng văn bản về các nội dung nêu trên đã đề nghị tại 2561/KH&ĐT-KTN ngày 24/5/2023, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 30/6/2023 để Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp theo quy định.

Trân trọng cảm ơn quý Công ty!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Nguyễn Văn Đức;
- Công ty cổ phần Sông Hồng (địa chỉ: số 4 phố Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội);
- Lưu: VT, 1 cửa, KTN(TĐGiang02).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đức